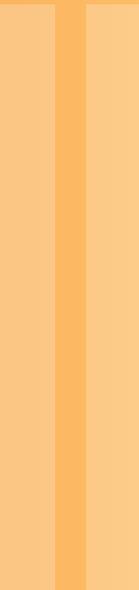
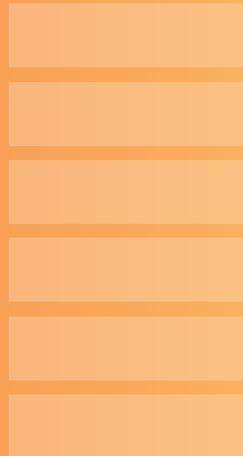
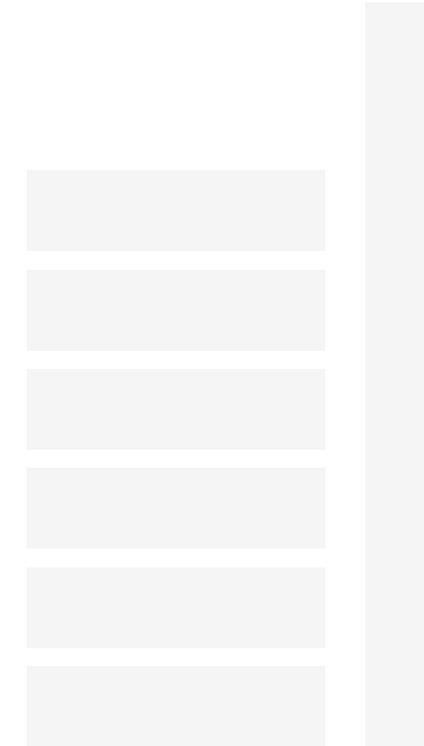


La Cité
Douane









ADDOHA, PARTENAIRE DU DÉVELOPPEMENT URBAIN EN AFRIQUE

30 ANS
D'EXISTENCE

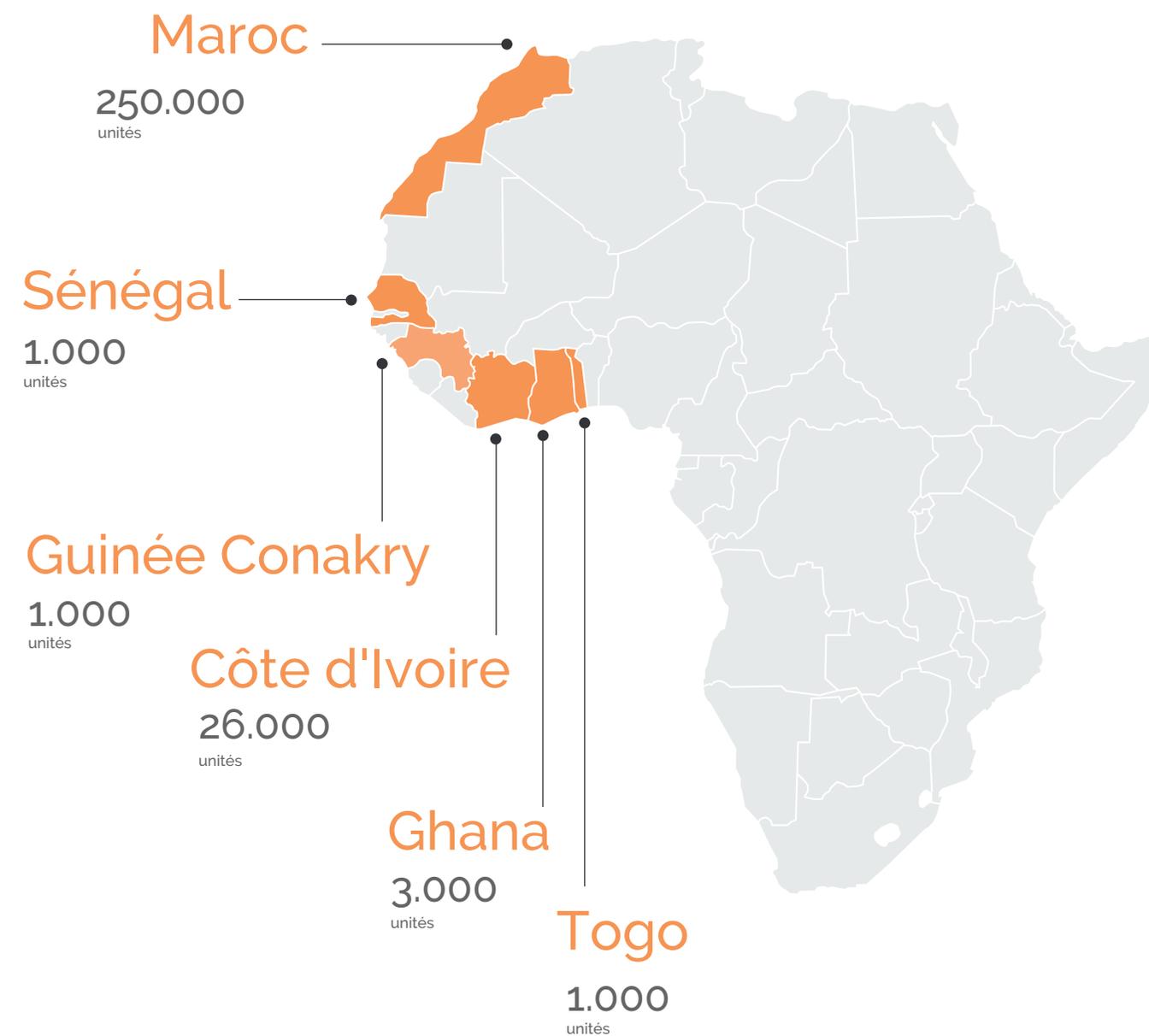
6
PAYS

281 000
UNITÉS

Référence de l'immobilier en Afrique, le Groupe Addoha s'inscrit plus que jamais comme un acteur majeur dans la création de cadres de vie répondant aux attentes de nombreux ménages, à la recherche d'une qualité de vie meilleure.

Le Groupe Addoha conçoit des programmes immobiliers d'envergure, bénéficiant d'emplacements stratégiques en termes de localisations et d'accessibilité.

Au delà de simples habitations, chacun de ces projets est soigneusement conçu, avec une offre diversifiée, ainsi que toutes les commodités et tous les équipements de proximité et de loisirs offrant à chacun un espace de vie unique à la hauteur de ses attentes.







PRÉSENTATION DU PROGRAMME

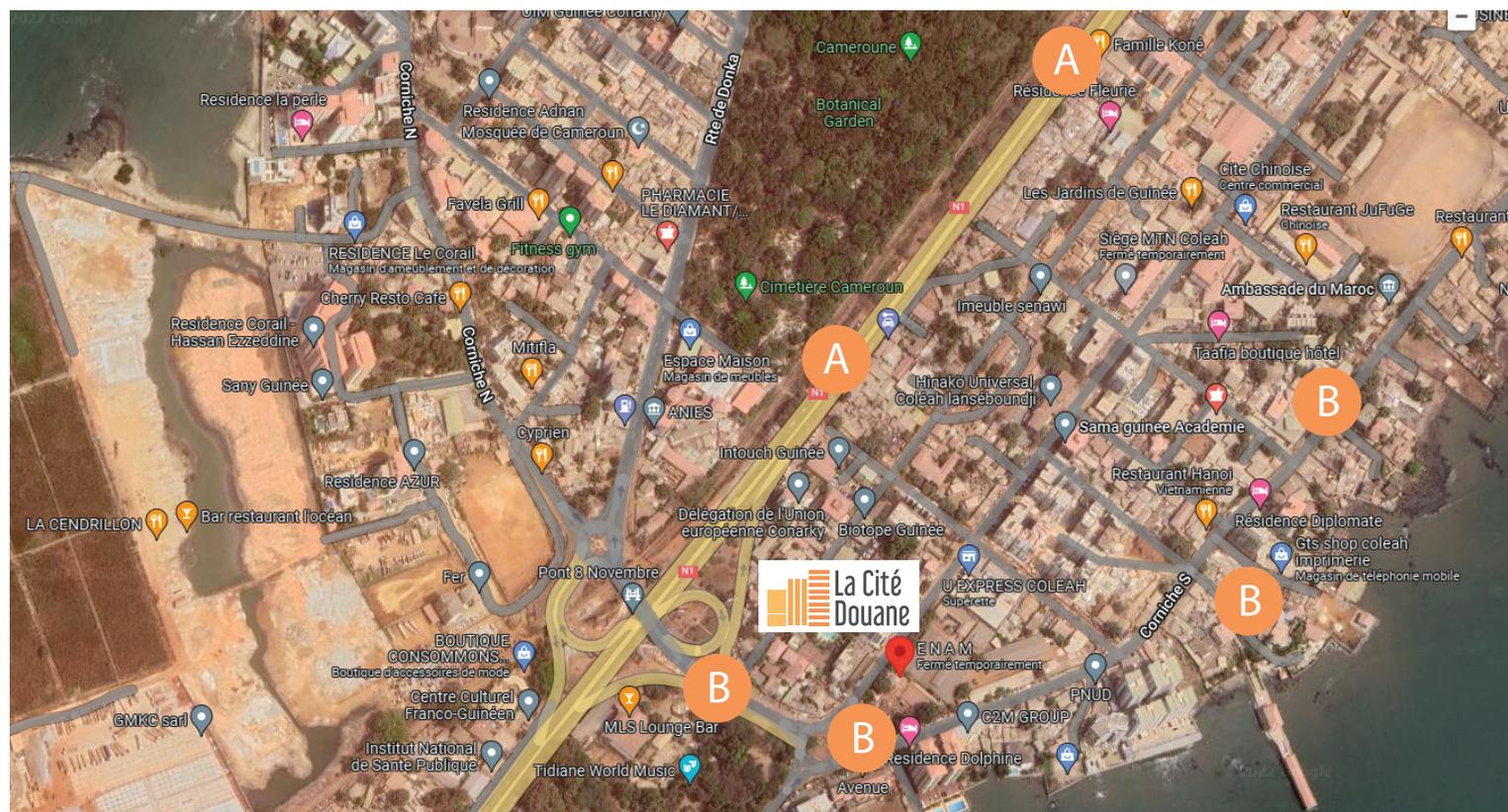
S'étendant sur 2 hectares et situé dans le quartier Coléah, l'un des quartiers les plus paisibles de Conakry, **La Cité Douane** est un site exceptionnel qui offre un programme résidentiel de standing.

Le projet bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité des principaux axes, du centre d'affaires de Conakry et à seulement 5 minutes du centre-ville et de la presqu'île de Kaloum.

Doté d'une architecture moderne, **la Cité Douane** totalise près de 900 appartements avec des surfaces adaptées aux besoins de chacun, allant de 1 à 3 chambres et salon, dans un havre de paix inédit pour un cadre familial épanoui.

En plus des logements, la résidence met également à votre disposition des services de proximité tels que des boutiques, des commerces mais aussi des magasins pour faciliter votre quotidien.

PLAN DE SITUATION DU PROJET



A La route du Niger **B** Corniche Atlantique

La Cité Douane est un programme immobilier situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale tout en étant proche d'axes importants comme:

- La route du Niger et à 5 minutes de la presqu'île de Kaloum
- La Corniche Atlantique

PLAN DE MASSE DU PROJET



La Cité Douane propose des appartements de standing situé à proximité du centre des affaires de Conakry:

- Finitions de standing
- Complexe résidentiel sécurisé avec un parking
- Commerces de proximité : écoles, banques, supermarché...
- Espaces verts
- Groupe électrogène
- Forage d'eau



LA CITÉ DOUANE, DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

À La Cité Douane, chaque espace est agencé pour répondre à vos attentes. Les volumes lumineux, les matériaux raffinés et les finitions soignées vous offrent un cadre de vie confortable et convivial au quotidien.

La Cité douane offre des alternatives énergétiques avec la disposition de forage d'eau et de groupes électrogènes conçus pour vous faciliter la vie.



Appartements F2

1 CHAMBRE + SALON

- + 1 salle de bain
- + cuisine équipée
- + balcon
- + Superficie de 36 à 40 m²



Appartements F3

2 CHAMBRES + SALON

- + 1 salle de bain
- + cuisine équipée
- + balcon
- + Superficie de 58 à 64 m²



Pour plus d'espace, La Cité Douane propose des appartements harmonieusement agencés disposant de 3 chambres et d'un grand salon pour vous offrir des espaces à vivre à la fois modernes et confortables.



Appartements F4 Type 1

3 CHAMBRES + SALON

- + 2 salles de bain
- + cuisine équipée
- + balcon
- + dressing
- + Superficie de 72 à 77 m²

Appartements F4 Type 2

3 CHAMBRES + SALON

- + 3 salles de bain
- + cuisine équipée
- + balcon
- + dressing
- + Superficie de 92 à 94 m²



LA CITÉ DOUANE,
DES APPARTEMENTS
MODERNES ET AGRÉABLES

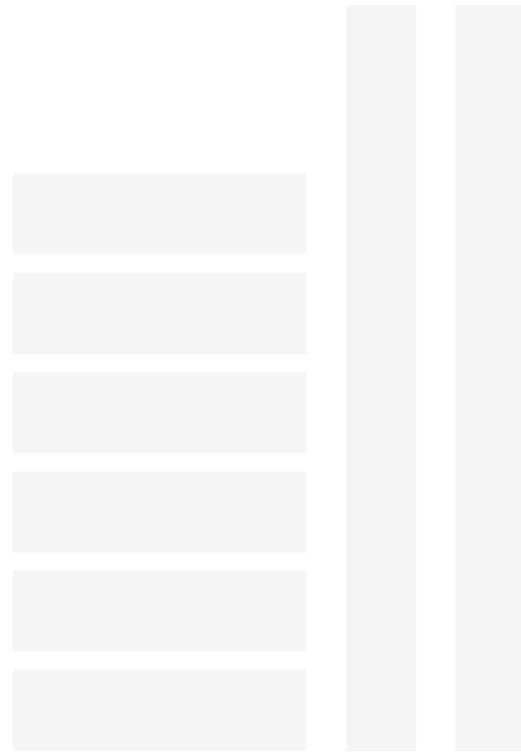


La Cité Douane

NOM DU PROJET:
LA CITÉ DOUANE

LOCALISATION:
ROUTE DU NIGER , COLÉAH

CONTENANCE:
APPARTEMENTS/COMMERCES





Showroom : Route du Niger, Coléah, Conakry
à proximité du siège de l'UNICEF et à 5 minutes du centre ville.
Tél. : +224 622 608 856 / +224 623 132 694 / +224 627 272 505

Bureau de représentation à Paris
Tél : 00 331 147 333 232
Adresse: 7, BD Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine, France