



AHOUÉ

GROUPE ADDOHA,  
PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE  
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER  
DE LA CÔTE D'IVOIRE EN 2020.



UN NOUVEAU QUARTIER... UNE NOUVELLE VIE



## UNE EXPERTISE DE 30 ANS DANS L'IMMOBILIER

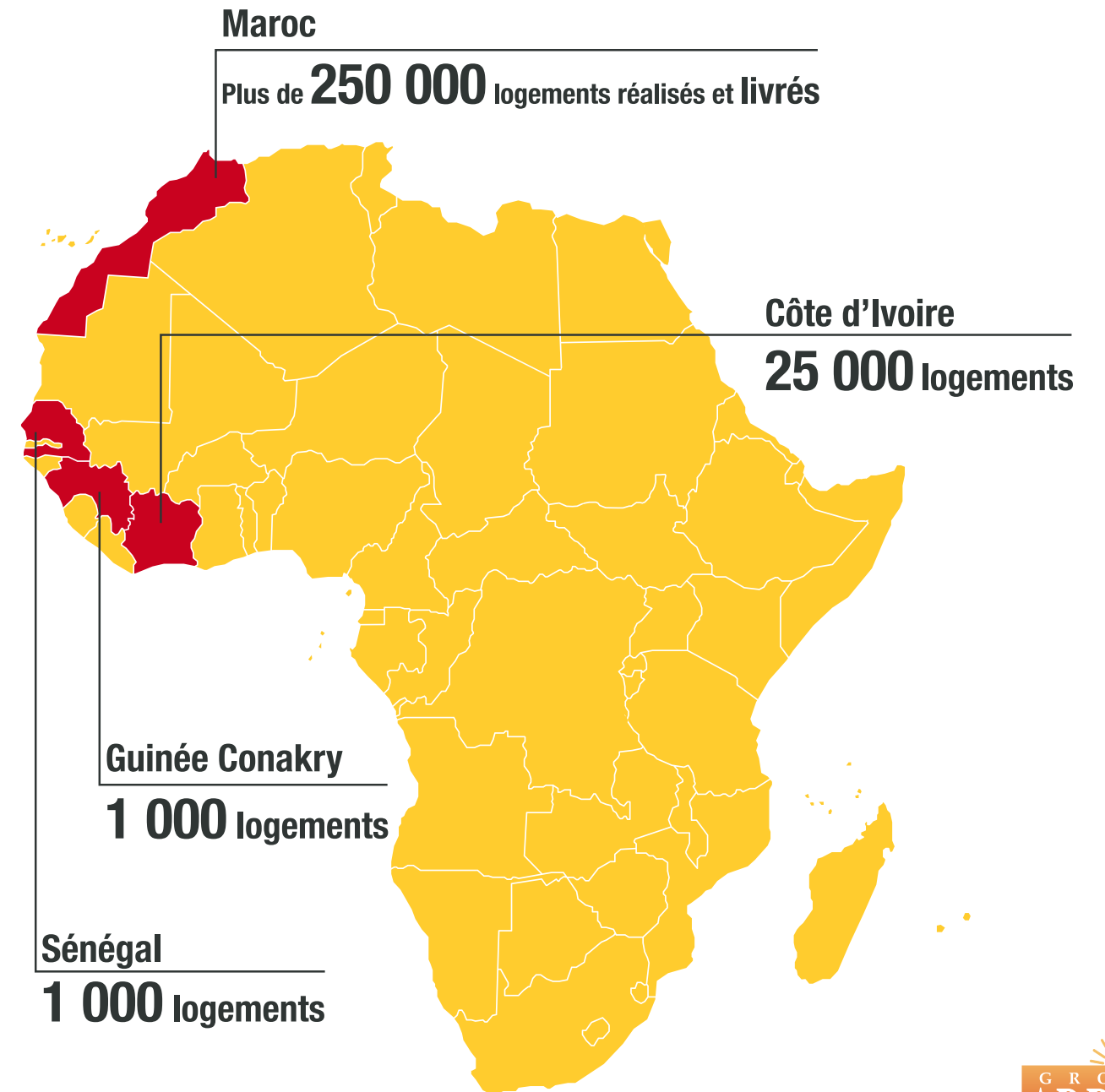
Depuis sa création en 1988, le **Groupe ADDOHA** a développé plus de 250.000 logements d'habitation au Maroc et compte à ce jour plus de 135.000 unités en développement. Ainsi il a permis d'accomplir le rêve de nombreux ménages d'accéder à la propriété.

Fort de cette expérience de plus de 30 ans dans la promotion immobilière, le **Groupe ADDOHA** a décidé d'exporter son expertise et son savoir-faire et d'accompagner la croissance de certains pays frères du continent africain dont la Côte d'Ivoire, la Guinée Conakry et le Sénégal.

La conception, le développement, la production et la commercialisation des logements au juste prix sont au cœur de l'engagement du **Groupe ADDOHA** pour offrir à sa clientèle des maisons de qualité et construire une relation fondée sur une confiance totale et visant la satisfaction de ses attentes au niveau de la qualité des produits.

Le savoir-faire et l'expérience réussie de notre Groupe sont attestés par les différents bureaux de contrôle et de vérification en matière de qualité et de normes de construction. Un gage de fiabilité certain pour nos clients.

Notre ambition demeure celle de développer davantage de nouveaux projets de grande envergure permettant ainsi d'offrir un logement de qualité pour tous.



# PROGRAMMES IMMOBILIERS DU

# GROUPE ADDOHA À ABIDJAN







# PRÉSENTATION DU PROJET

Sur un terrain de plus de 35 hectares situé à l'entrée d'Abidjan, **Florida City** il propose près de 4000 logements de standing avec :

- 480 villas
- 2237 appartements
- 1102 blocs

Pour proposer à ses habitants un environnement idéal, **Florida City** c'est aussi une nature omniprésente avec plus de 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, des promenades, des terrains de sports polyvalents et des espaces de jeux pour enfants.

Des équipements de proximité sont aussi prévus avec des magasins alimentaires, des boutiques et des diverses prestations de services.

Au-delà de simples logements, **Florida City** a tous les atouts pour proposer à ses habitants un cadre de vie de très grande qualité.



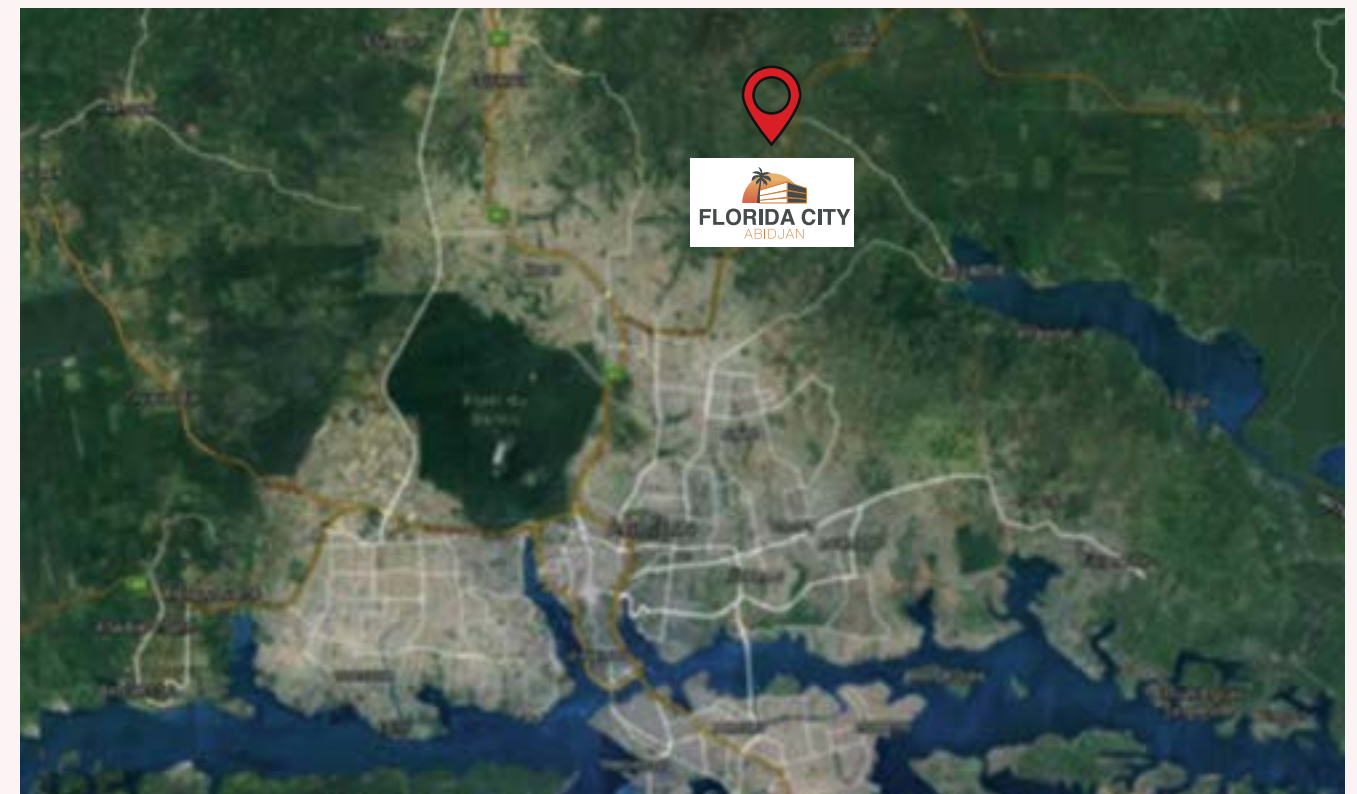


# PLAN DE SITUATION DU PROJET

**Florida City** se définit comme le nouveau pôle urbain de la capitale économique en s'intégrant dans le plan de développement du Grand Abidjan. Situé à proximité d'Angré, **Florida City** bénéficie d'une localisation privilégiée et facilement accessible.

En effet, le réseau routier existant tel que la voie principale de Belleville et les projets d'infrastructures routières complémentaires à venir dans cette zone, en font un projet de grande envergure de par sa proximité avec tous les grands centres urbains d'Abidjan.

Plus qu'un nouveau pôle urbain, **Florida City** est à tout point de vue un projet résolument tourné vers l'avenir qui permettra à ses résidents de profiter pleinement d'un site unique avec des infrastructures de haut rang.







# PLAN DE MASSE

Situé à seulement 15 km du Boulevard LATRILLE Florida City s'étend sur près de 35 hectares et bénéficie d'un accès idéal grâce aux infrastructures routières déjà existantes. Dans un futur proche, tout le réseau routier sera d'ailleurs développé et relié aux différents grands centres urbains d'Abidjan.

Ce nouveau pôle urbain, résolument moderne et tourné vers l'avenir, est entièrement organisé et structuré pour être une zone foncière homogène et harmonieuse.

Avec ses nombreux espaces verts, ses magasins et ses infrastructures pour faciliter votre quotidien, Florida City vous propose un grand choix de villas et d'appartements. Tout a été imaginé pour que chaque résident puisse vivre dans un havre de paix où il fait bon vivre...



- |                     |                           |                             |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ■ Bloc R+1          | ■ Aires de jeux           | □ Espaces verts polyvalents |
| ■ Villas duplex R+1 | ■ Club house              |                             |
| ■ Immeubles en R+4  | ■ Centre commercial       |                             |
| ■ Groupe scolaire   | ■ Zone commerciale au RDC |                             |



# LES VILLAS DUPLEX EN R+1

**Florida City** propose de superbes Villas Duplex avec une surface habitable de plus de 251m<sup>2</sup> qui se compose de 3 chambres et d'un grand séjour. Les matériaux choisis et les finitions de standing proposés créent des espaces de vie où confort et bien-être sont au rendez-vous...

Les + pour vous :

- 3 salles de bains à l'étage
- 1 WC au RDC
- 1 jardin et une cour privative
- 1 buanderie
- Terrasses
- 1 place de garage



Villas 3 chambres / Salon

Surface	251 m <sup>2</sup>
surface extérieure et terrasse	103 m <sup>2</sup>



# LES BLOCS

## LOGEMENTS EN R+1, 3 CHAMBRES + SALON MODÈLE 1

Les logements en R+1 de **Florida City** proposent des appartements en rez-de-chaussée. Venez découvrir des espaces à vivre spacieux, des matériaux choisis avec goût et des finitions adaptées pour votre confort.

Les **+** pour vous :

- Un balcon
- Une terrasse
- Une cours privative
- Un séjour spacieux



### Rez de chaussée

Consistance	3 chambres + salon
Surface intérieure	73 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	25 m <sup>2</sup>
Surface totale	98 m <sup>2</sup>



# LES BLOCS

## LOGEMENTS EN R+1, 2 Chambres + SALON MODÈLE 1

**Florida City** propose également des appartements situés à l'étage avec des escaliers indépendants pour y accéder. Ils se constituent de 2 belles chambres + un salon spacieux.

Les + pour vous :

- Un balcon
- Une terrasse
- Une cours privative
- Un séjour spacieux

### Étage

2 chambres +salon

<b>Surface intérieure</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface extérieure</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface totale</b>	<b>88 m<sup>2</sup></b>



# LES BLOCS

## LOGEMENTS EN R+1, rez-de-chaussée 3 chambres + salon modèle 2

Les logements en RDC de 3 chambres + salon de **Florida City** proposent des appartements avec des matériaux de qualité qui répondent aux meilleures normes de sécurité du marché, des volumes spacieux et lumineux mais aussi des commodités pensées pour un quotidien plus agréable.

Les **+** pour vous :

- Un espace privatif;
- Une cuisine équipée;
- 2 salles de bain;



### Rez de chaussée

Consistance	3 chambres + salon
Surface intérieure	84 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	23 m <sup>2</sup>
Surface totale	107 m <sup>2</sup>



# LES BLOCS

## LOGEMENTS EN R+1 à l'étage de 3 chambres + salon modèle 2

Les logements à l'étage de 3 chambres + salon de **Florida City** proposent des surfaces spacieuses mais aussi des finitions modernes et soignées.

Les + pour vous :

- Balcon;
- Une cuisine équipée;
- 2 salles de bain;



Plans, perspectives et surfaces indicatifs pouvant être soumis à des modifications

### Étage: 3 chambres + Salon

Surface intérieure	74 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	14 m <sup>2</sup>
Surface totale	98 m <sup>2</sup>



# LES APPARTEMENTS

## LOGEMENTS EN F4 ( 3 CHAMBRES + SALON )

Les immeubles de 4 étages de «**Florida City**» proposent des appartements d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> avec 3 chambres + séjour.

Chaque espace à vivre, chaque volume, a été conçu pour que chacun y trouve son bien être. Ces appartements de standing sont idéaux pour un quotidien où le confort et la qualité de vie sont au rendez-vous.

Les **+** pour vous :

- Des espaces fonctionnels;
- 3 chambres;
- Un séjour;
- Un balcon;
- Une cuisine équipée;
- Deux salles de bain.



3 chambres / Salon

Surface intérieure

72 m<sup>2</sup>



# MODERNITÉ ET CONFORT POUR UNE QUALITÉ DE VIE SANS PAREIL

**Florida City** propose des volumes, des matériaux et des finitions de standing pour que chaque logement soit à la hauteur de vos attentes.

Cette nouvelle zone urbaine est le compromis idéal pour acquérir un logement au meilleur rapport qualité/prix où le cadre de vie est tout aussi important.







## DES BOUTIQUES ET DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

**Florida City** est articulée et conçue pour offrir à ses résidents une vraie vie de quartier avec ses commerces ses boutiques et ses espaces de loisirs et de détente.

Les nombreuses infrastructures commerciales proposent des espaces pour l'alimentation, la mode, la beauté, la restauration, la santé, les services bancaires etc...

**Florida City**, le nouveau pôle urbain d'Abidjan !









# FLORIDA CITY

ABIDJAN

Adresse : Cocody DJIBI extension sur la route d'Ahoué, au carrefour Débarcadère à 200m de Djibi Village

**Tél : +225 25 23 00 02 21 / +225 25 23 00 95 95**

Réservation et paiement en ligne.

  [www.addoha.ci](http://www.addoha.ci)

Bureau de représentation à Paris :

**Tél : 00 33 147333232**

Adresse : 7, Boulevard Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine, France