



LEs
FAUBOURGS
DE COCODY




LEs
FAUBOURGS
DE COCODY



CONCEPTEUR LES FAUBOURGS DE COCODY

Référence de l'immobilier en Afrique, le Groupe Addoha s'inscrit plus que jamais comme un acteur majeur dans la création de cadres de vie répondant aux attentes de nombreux ménages, à la recherche d'une qualité de vie meilleure.

Le Groupe Addoha conçoit ainsi des programmes immobiliers d'envergure situés dans des lieux de vie imaginés où seuls la qualité de vie, le confort et le respect d'une construction répondant à des normes strictes priment.

Au-delà de simples habitations, chacun de ces programmes est soigneusement étudié avec tous les équipements de proximité et de loisirs offrant ainsi à chacun un espace de vie à la hauteur de ses attentes.

ADDOHA CÔTE D'IVOIRE EN CHIFFRES

12 PROGRAMMES

Immobiliers résidentiels urbains situés sur des sites d'envergure et des environnements exceptionnels : quartiers de renom, localisations premium, projets d'avenir.

26 000 UNITÉS

LE GROUPE ADDOHA, C'EST ÉGALEMENT DES

- Résidences intégrées avec toutes les infrastructures nécessaires;
- Écoles, lieux de culte, commerces de proximité...;
- Espaces verts et équipements de sport et de loisirs.



UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE, DES APPARTEMENTS LUXUEUX

Bienvenue au projet «Les Faubourgs de Cocody» un cadre et un environnement propices pour apporter douceur et sérénité à votre vie.

LE NOUVEAU JOYAU DE COCODY

Niché dans le quartier huppé de Cocody au nord d'Abidjan, le programme Les Faubourgs de Cocody, est la promesse d'un standing luxueux associé au calme.

Accessible depuis les communes environnantes à travers les principaux axes de la ville, ce nouveau projet signé Addoha répond à un mode de vie moderne et abrite de nombreux équipements pour combler vos envies d'un life style citadin.

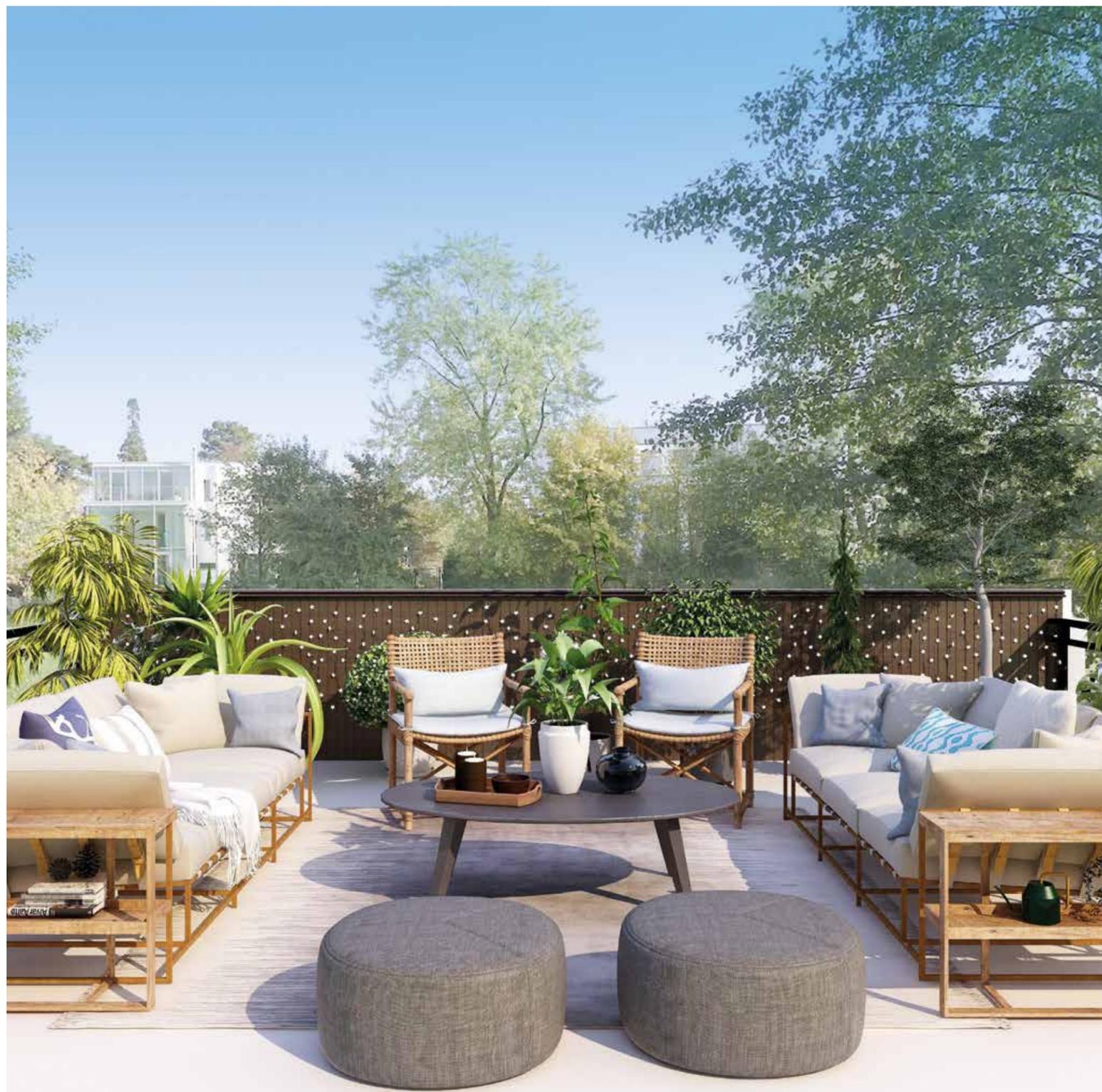




UN ÎLOT DE TRANQUILLITÉ AU CŒUR DE LA VILLE

À Faubourgs de Cocody, vous trouverez le luxe ultime qu'un programme résidentiel peut offrir, dans une ambiance qui garantit une expérience de vie exclusive, douce et détendue.

Véritable îlot dans le quartier, Les Faubourgs de Cocody est pensé pour préserver l'intimité et la sécurité de ses résidents.



UN ÉCRIN DE VERDURE POUR ENVIRONNEMENT EXCLUSIF



Conçu telle une parenthèse à la frénésie de la ville, chaque espace des Faubourgs de Cocody est pensé pour inspirer un sentiment de paix et de bien-être : ravivez votre lien à la nature grâce à des jardins généreux et des allées à la végétation luxuriante.

Vivre à Faubourgs de Cocody, c'est développer à toute heure, un enthousiasme pour les plaisirs simples.

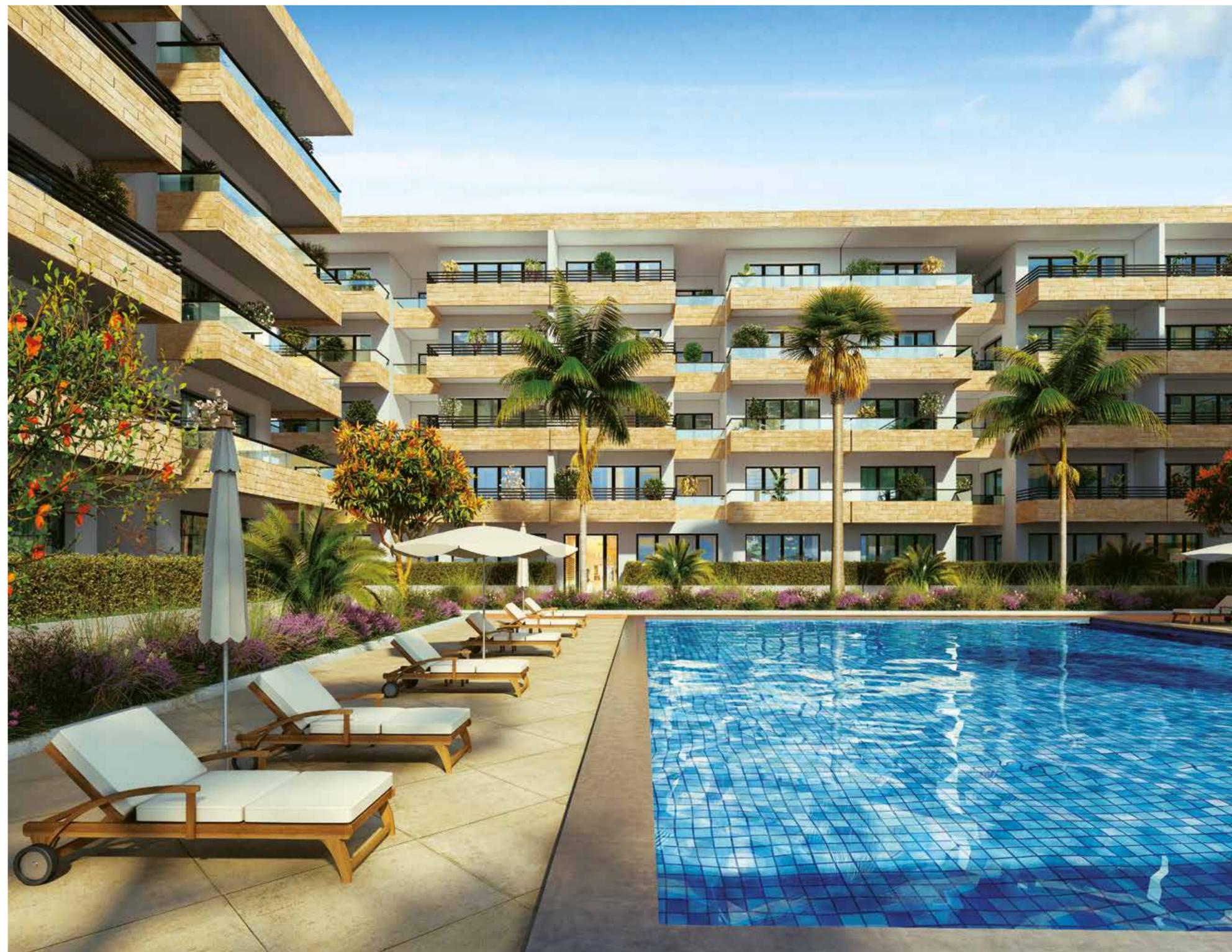


UNE RÉSIDENCE CALME AU CŒUR DE L'EFFERVESCENCE DE LA VILLE

**Prendre un temps précieux pour soi
n'a jamais été aussi simple...**

Les Faubourgs de Cocody offre à ses résidents la possibilité de se détendre et se rafraîchir autour de la piscine, ou de profiter d'activités sportives au fitness club.

Le programme résidentiel, dispose également d'espaces verts et d'aires de jeux pour enfants, où les familles peuvent élargir leurs horizons tout en se réjouissant d'un esprit communautaire et d'un style de vie offrant des moments de bonheur et de partage à tous les résidents.



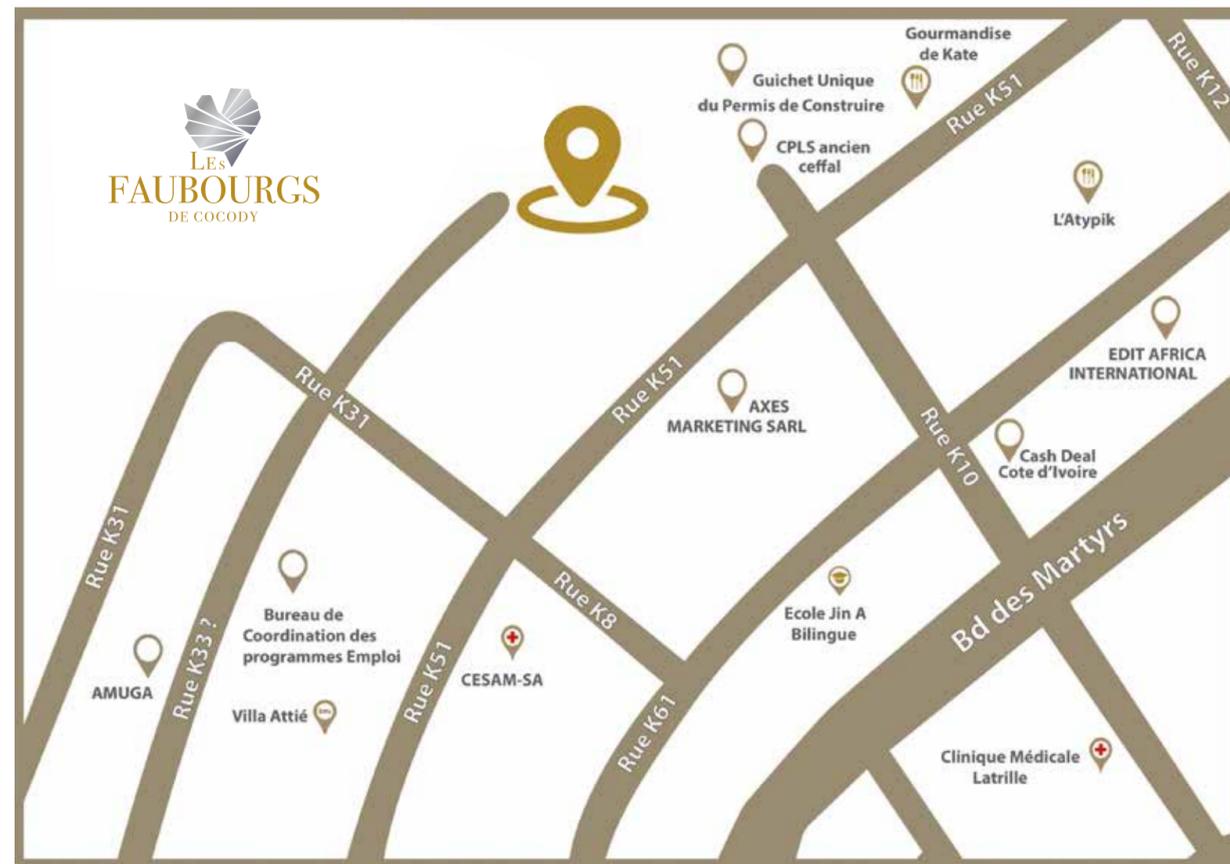
PLAN DE MASSE

Vivre au sein des Faubourgs de Cocody c'est s'offrir une propriété exclusive avec des appartements F2, F3, F4 ou F5 dont la superficie varie de 92 à 239 m². Vous pourrez aussi profiter d'une piscine et d'espaces verts pensés pour répondre à vos envies dans un cadre de vie luxueux et élégant.



PLAN DE SITUATION

Déployé sur un terrain de 5800 m², le site des Faubourgs de Cocody est idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville d'Abidjan. Harmonieusement intégré à son environnement, tout en vous offrant un havre de paix, vous y trouverez un cadre de vie tout simplement privilégié.





LES
FAUBOURGS
DE COCODY



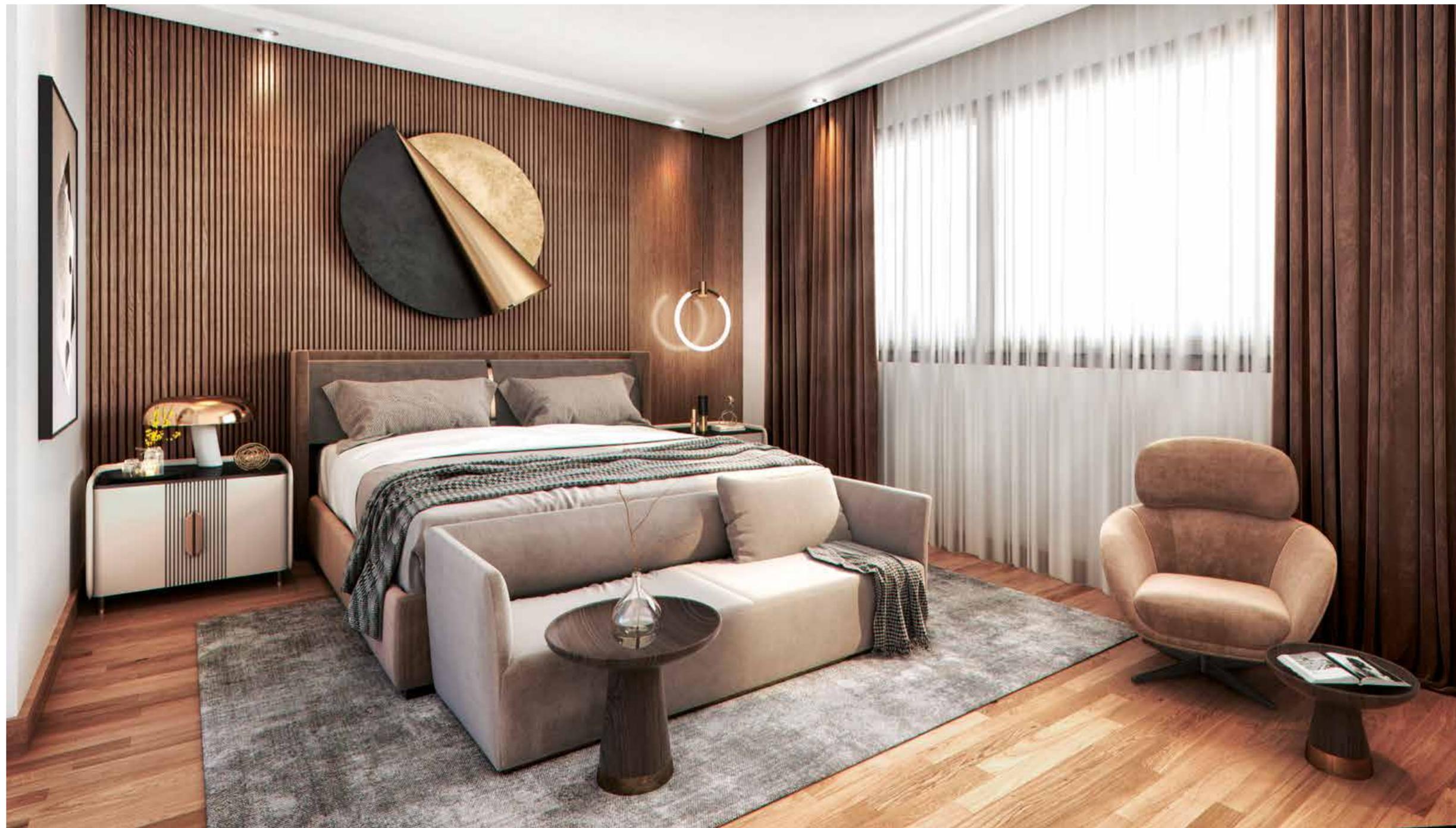


DES APPARTEMENTS À L'ALLURE CONTEMPORAINE

Programme d'exception en R+4, les Faubourgs de Cocody comprend près de 70 appartements dont la lumière et les espaces sont pensés pour donner de l'allure et un cachet incomparable à votre intérieur.

DU LUXE ET UN DESIGN ÉPURÉ

Des prestations intérieures de très haut standing, des lignes élégantes et raffinées, tout a été pensé jusque dans les moindres détails, pour vous offrir une toute nouvelle expérience de style de vie.



LES APPARTEMENTS 3 CHAMBRES + SALON EN ÉTAGE



Les volumes des appartements ont été conçus de manière recherchée pour vous offrir des espaces élégants et harmonieux.

PLAN DE DISTRIBUTION

- ✿ 3 CHAMBRES + SALON ✿ DOUBLE SÉJOUR ✿ ESPACE SALLE À MANGER
- VESTIAIRE INVITÉ ✿ 3 SALLES DE BAINS ✿ CUISINE ÉQUIPÉE DERNIÈRE GÉNÉRATION
- ✿ CHAMBRE POUR LE PERSONNEL AVEC SALLE D'EAU



3 CHAMBRES + SALON	
SURFACE EXTÉRIEURE	9 M ²
SURFACE TOTALE	121 M ²

LES APPARTEMENTS 3 CHAMBRES + SALON EN REZ DE JARDIN



Nos appartements de 3 chambres avec séjour en rez-de-jardin proposent des volumes ouverts sur des jardins privés procurant un sentiment d'ouverture et d'espace sans égal.

PLAN DE DISTRIBUTION

- ✿ 3 CHAMBRES ✿ DOUBLE SÉJOUR ✿ ESPACE SALLE À MANGER
- ✿ VESTIAIRE INVITÉ ✿ 3 SALLES DE BAINS ✿ CUISINE ÉQUIPÉE DERNIÈRE GÉNÉRATION
- ✿ CHAMBRE POUR LE PERSONNEL AVEC SALLE D'EAU ✿ JARDINS ET TERRASSES



3 CHAMBRES + SALON	
SURFACE EXTÉRIEURE	DE 57 À 147 M ²
SURFACE TOTALE	DE 182 À 277 M ²

LES APPARTEMENTS 4 CHAMBRES + SALON



Avec des volumes généreux, les appartements de 4 chambres des Faubourgs de Cocody en rez-de-jardin proposent des espaces à vivre harmonieux, une alliance parfaite entre lumière, lignes épurées et raffinement.

PLAN DE DISTRIBUTION

- ✿ 4 CHAMBRES ✿ DOUBLE SÉJOUR ✿ ESPACE SALLE À MANGER
- ✿ VESTIAIRE INVITÉ ✿ 3 SALLES DE BAINS ✿ UNE CUISINE ÉQUIPÉE DERNIÈRE GÉNÉRATION
- ✿ UNE CHAMBRE POUR LE PERSONNEL AVEC SALLE D'EAU ✿ JARDIN ET TERRASSE



4 CHAMBRES + SALON EN ÉTAGE	
SURFACE INTÉRIEURE	DE 133 M²
BALCON	24 M²

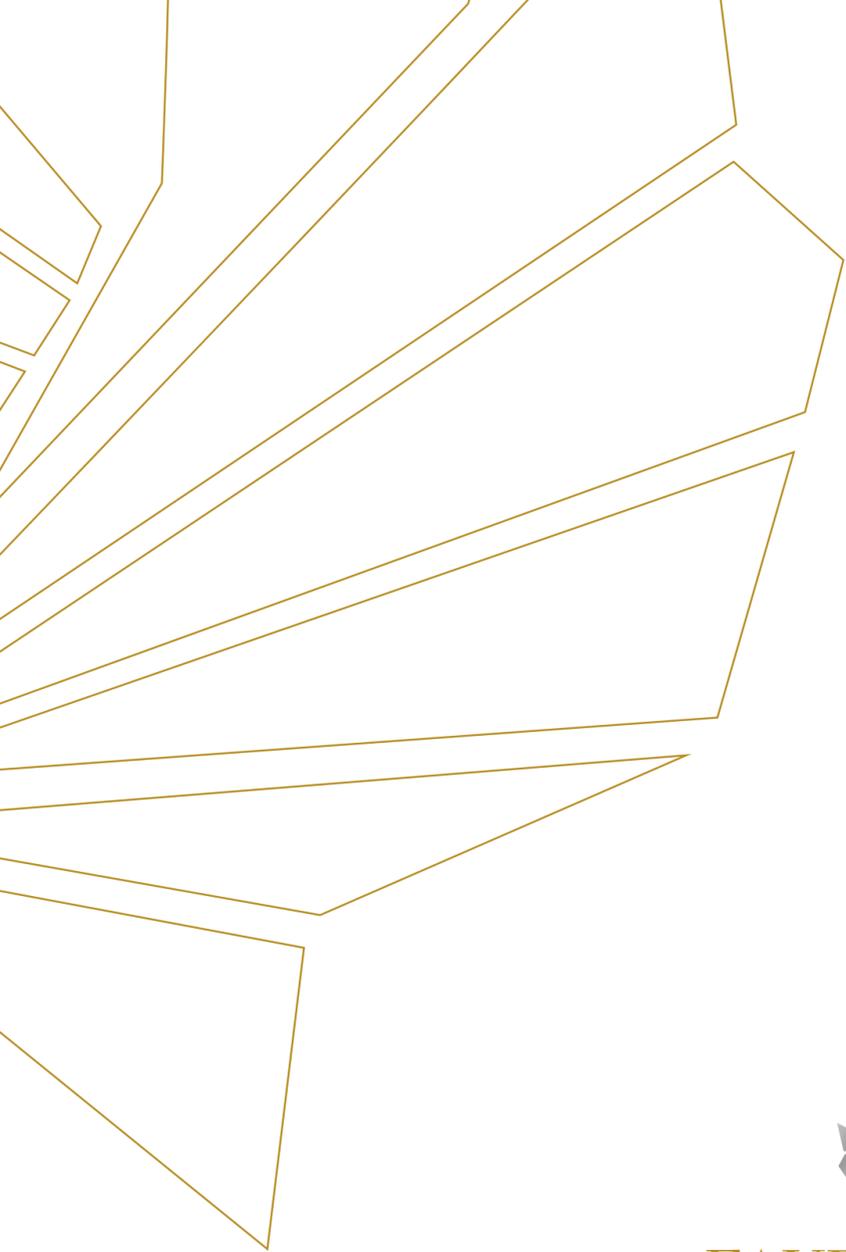
4 CHAMBRES + SALON EN REZ DE JARDIN	
SURFACE EXTÉRIEURE	DE 73 À 103 M²
SURFACE TOTALE	DE 157 À 239 M²



NOM DU PROJET :
LES FAUBOURGS
DE COCODY

EMPLACEMENT :
AU COEUR DE COCODY

PROJET :
APPARTEMENTS
TRÈS HAUT STANDING



LES
FAUBOURGS
DE COCODY



Les
FAUBOURGS
DE COCODY

Groupe Addoha.
Prix National d'Excellence
Du meilleur promoteur immobilier
De la côte d'ivoire en 2020.

Bureau de vente à Abidjan :

Adresse : « Villa Addoha », villa mitoyenne au guichet unique du permis de construire au 2 plateaux, lotissement privé de Cocody BMW.

Tél : + 225 25 23 00 02 21/ +225 25 23 00 95 95

Bureau de représentation à Paris :

Tél : 00 33 147333232

Adresse : 7, Boulevard Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine, France

Réservation et paiement en ligne :

  www.addoha.ci