

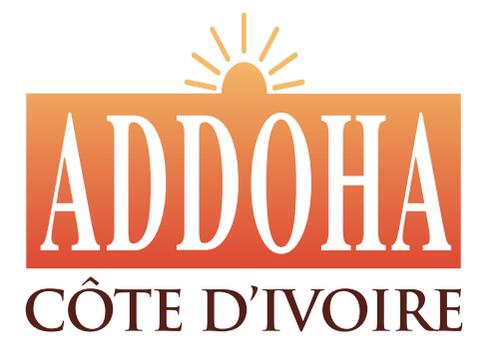


# ANGRÉ SQUARE

## ABIDJAN

ANGRÉ

**GROUPE ADDOHA,  
PRIX NATIONAL D'EXCELLENCE  
DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER DE LA  
CÔTE D'IVOIRE EN 2020.**



UN NOUVEAU CONCEPT IMMOBILIER À ANGRÉ...



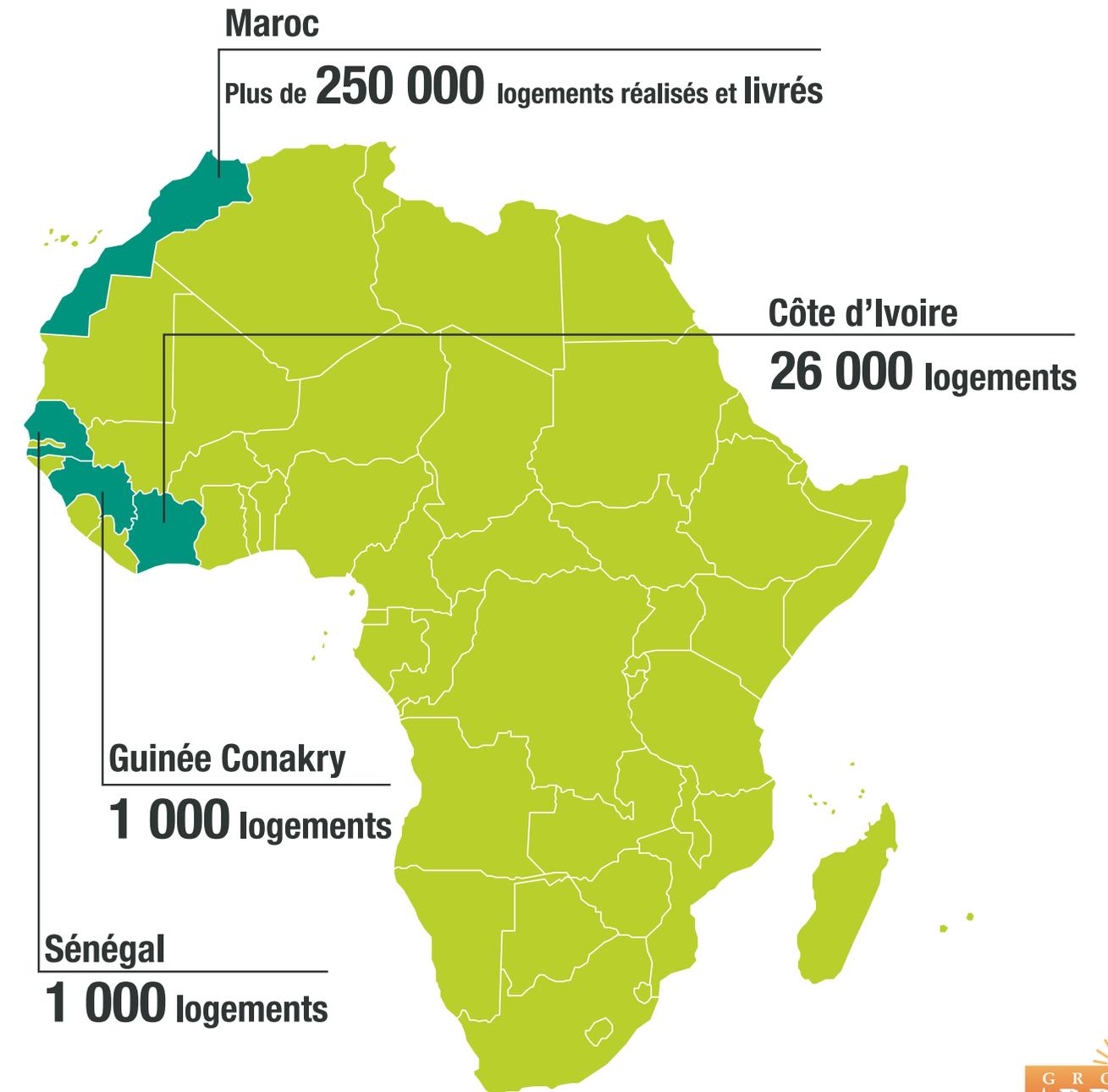
## UNE EXPERTISE DE 30 ANS DANS L'IMMOBILIER

Depuis sa création en 1988, le **Groupe ADDOHA** a développé plus de 250 000 logements d'habitation au Maroc et compte à ce jour plus de 135.000 unités en développement. Ainsi il a permis d'accomplir le rêve de nombreuses familles d'accéder à la propriété.

Référence de l'immobilier en Afrique, le Groupe Addoha s'inscrit plus que jamais comme un acteur majeur dans la création de cadres de vie répondants aux attentes de nombreux ménages, à la recherche d'une qualité de vie meilleure.

Le Groupe Addoha conçoit ainsi des programmes immobiliers d'envergure situés dans des lieux de vie imaginés où seuls la qualité de vie, le confort et le respect d'une construction répondant à des normes strictes priment.

Au-delà de simples habitations, chacun de ces programmes est soigneusement étudié avec tous les équipements de proximité et de loisirs offrant ainsi à chacun un espace de vie à la hauteur de ses attentes.



# PROGRAMMES IMMOBILIERS DU

# GROUPE ADDOHA À ABIDJAN





ANGRÉ SQUARE  
ABIDJAN





# PRÉSENTATION DU PROJET

## « Angré Square », la nouvelle adresse chic et tendance!

Fidèle à sa réputation d'excellence en matière de réalisation de projets de grande envergure, le Groupe Addoha a créé dans l'enceinte du quartier Angré un concept de programme immobilier novateur, destiné à devenir un lieu de vie avec un lifestyle unique tout en étant la parfaite destination d'évasion urbaine et de sortie familiale pour se relaxer et profiter d'une offre de shopping et de restauration diversifiée.

Angré Square, c'est des résidences élégantes et raffinées autour d'un îlot de verdure avec une esplanade offrant un large choix d'enseignes de shopping et de restauration pour tous les goûts.

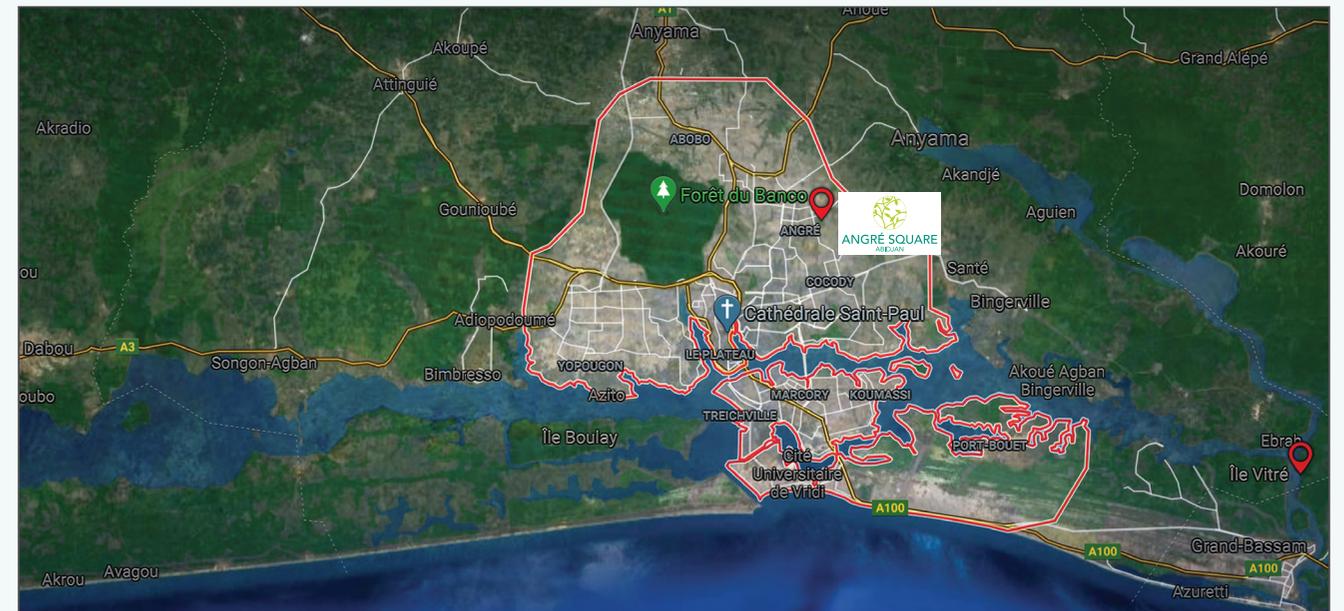
Vivre dans ce projet, c'est profiter à chaque instant d'une adresse privilégiée dans l'un quartier les plus tendance de la ville.





# PLAN DE SITUATION DU PROJET

Situé à Angré, en plein cœur de la capitale et à seulement quelques minutes du quartier chic et tendance de Cocody, Angré Square est un projet résidentiel qui propose des appartements de standing bénéficiant d'espaces verts le tout dans un emplacement idéal.





ANGRÉ SQUARE  
ABIDJAN



# PLAN DE MASSE

**Angré Square** propose ainsi une offre résidentielle d'appartements de haut standing de type F4 et F5 assortie de toutes les commodités et services (commerces de proximité, cafés, restaurants, espaces verts...).

Dans cet îlot de nature parfaitement intégré en milieu urbain, une partie du projet est consacrée aux espaces verts et de loisirs, aménagé de promenades et d'aires de jeux agréables et sécurisées, pour permettre des moments d'évasion et détente tout au long de l'année, en famille ou entre amis.



Appartements en rez-de-jardin



Zone commerces



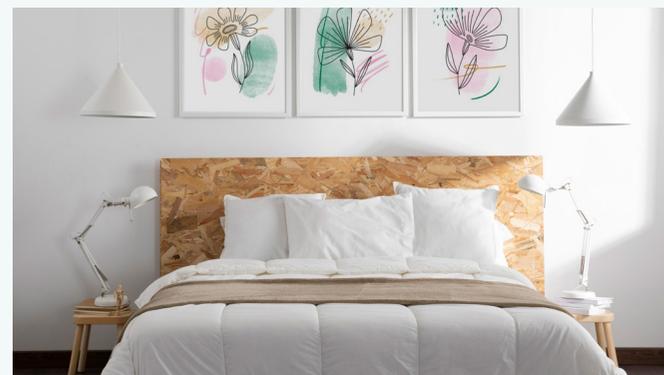


## LES APPARTEMENTS ANGRÉ SQUARE

Articulés autour d'îlots calmes et ensoleillés, les appartements d'Angré Square redéfinissent avec élégance la notion de style, de confort et de bien-être en offrant différents types de configurations.

Esthétisme, luminosité et fonctionnalité caractérisent ces espaces chaleureux, qui offrent depuis leurs terrasses un incroyable panorama.

De pièce en pièce, les matériaux nobles et les finitions recherchées créent des espaces de vie harmonieux et raffinés pour offrir une expérience unique où la notion d'art de vivre prend toute sa mesure.







## « ANGRÉ SQUARE »

### UN COMPROMIS IDÉAL ENTRE UN STYLE DE VIE CALME ET L'EFFERVESCENCE DE LA VILLE...

Les + pour vous :

- Des finitions de très grande qualité et des matériaux soigneusement choisis
- Un parking au sous-sol avec place de parking associée
- Des balcons
- Des Jardins privatifs pour les appartements en RDC



Appartement

Type F3

Type F4

Type F5

Surface

Intérieur : de 73 m<sup>2</sup> à 86 m<sup>2</sup>  
Balcons : de 6 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>  
Jardin : de 55 m<sup>2</sup> à 102 m<sup>2</sup>

Intérieur : de 140 m<sup>2</sup> à 147 m<sup>2</sup>  
Balcons : de 6 m<sup>2</sup> à 22 m<sup>2</sup>  
Jardin : 94 m<sup>2</sup> et 116 m<sup>2</sup>

Intérieur : de 120 m<sup>2</sup> à 122 m<sup>2</sup>  
Balcons : de 6 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup>  
Jardin : de 32 m<sup>2</sup> à 112 m<sup>2</sup>

Total

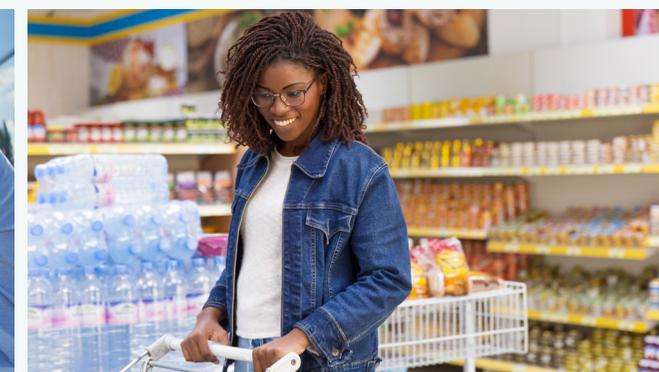
De 87 m<sup>2</sup> à 181 m<sup>2</sup>

De 162 m<sup>2</sup> à 262 m<sup>2</sup>

De 140 m<sup>2</sup> à 240 m<sup>2</sup>

## DES BOUTIQUES ET DES COMMERCES DE PROXIMITÉ

Comme dans l'ensemble des projets résidentiels du Groupe Addoha, **Angré Square** inclut des prestations de qualité et des équipements de loisirs et de proximité, tels qu'une galerie commerciale aux enseignes variées et des magasins disposant de terrasses débordantes sur l'Esplanade. En somme, Angré Square vous réserve un univers inégalé où riment plaisir et détente.







**ANGRÉ SQUARE**  
ABIDJAN

Adresse : Cocody, Angré

**Tél : +225 25 23 00 02 21 / +225 25 23 00 95 95**

Réservation et paiement en ligne.

  [www.addoha.ci](http://www.addoha.ci)

Bureau de représentation à Paris :

**Tél : 00 33 147333232**

Adresse : 7, Boulevard Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine, France